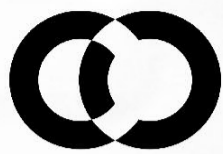


SEMPRE LE ULTIME NOVITÀ IN
OCCHIALI DA VISTA E DA SOLE



CENTRO OTTICO
Delmaestro



Varese Ligure via Portici, 2 Tel.0187/842547 - Borgotaro 0525/90887 - Bardi 0525/71869
Aperto martedì mattina, giovedì pomeriggio e sabato mattina



*Nell' antico borgo
di Brugnato*

*Salumi artigianali, carni nostrali
macellate in proprio*

Qualità e Prezzo

Giovanni e Francesco Rebecchi
vi aspettano a Brugnato in via Borgo S. Bernardo, 15
Tel. 0187 894503 cell: 360 700395
cell. 339 8208038



studioarea
soluzioni immobiliari
network immobiliare

STUDIO AREA VARESE LIGURE
Via Municipio 1s
19028 Varese Ligure (Sp)
Tel. 0187840550 fax 0187842281
VareseLigure@studioarea.com

Rustico in pietra Rif. VL268. Vicinanze San Pietro Vara, libero su tre lati, 110 mq su due piani con 8000 mq di terreno. Carrabile. Euro 60.000

Villetta singola Rif. VL265. Colline di Varese Ligure, splendida vista per questa casa indipendente circondata da 4000 mq di terreno piantumato. Si compone al piano terra di soggiorno con camino, cucina, 2 camere e bagno più due camere mansardate. Ottimo stato. Nel terreno sono presenti una piccola piscina e una tavernetta. Euro 285.000

Varese Ligure rif. VL235. Centro storico, terzo ed ultimo piano, luminoso, 4 vani abitabili. Sottotetto di proprietà. Euro 67.000

San Pietro Vara Rif. VL255. Comodo negozi e servizi, terratetto in fase di ristrutturazione composto da piano terra soggiorno con cottura e bagno, piano primo camera. Sottotetto adibito a lavanderia. Consegna a lavori ultimati ad Euro 100.000

Maissana Rif. VL248. Terratetto ristrutturato con tavernetta al piano terra, soggiorno con camino e cucina al primo piano, 2 camere con bagno al piano secondo. Terrazzino panoramico e soleggiato. Euro 145.000

Ideale per due famiglie rif. VL241. Semindipendente composta da PT 2 cantine e un ripostiglio, P1 cucina, dispensa, camera, bagno e ripostiglio, P2 2 camere e un locale da destinarsi. Terrazzo e

terreno. Possibilità di due alloggi indipendenti. Euro 150.000

Tutto sasso Rif. VL246. Nel caratteristico borgo di Maissana, rustico di circa 80 mq da ristrutturare, cantine con caratteristiche soffitte a volta, terrazzo panoramico. Possibilità due alloggi. Euro 50.000

Tavarone rif. VL270. Bilocale in ottimo stato, libero subito, soggiorno con cottura, camera e bagno. Termoautonomo. Grande terrazzo con vista panoramica e giardino. Posto auto. Euro 140.000

Studio Area srl
Via Roma 14
Sesta Godano
Tel e fax 0187870055

SG300099. CAMPAGNA-MARE. Frazione di Sesta Godano. Caratteristico borgo. Cucina, salotto, 2 camere e bagno. Euro 35.000

SG600448. 20 MINUTI MARE. Sesta Paese. Bilocale come nuovo con terrazza, posto auto e giardino. Comodo servizi. Euro 95.000

SG600527. RUSTICO RISTRUTTURATO. Tra Sesta Godano e Varese Ligure Nella Valle del biologico. Semidipendente in stile rustico di 5 vani con doppi servizi. Giardino e cantina. Euro 180.000

SG600557. RUSTICO INDIPENDENTE 40 Minuti dalla Città e dal Mare. Proprietà composta da 2 unità indipendenti attorniate da ampio terreno. Strada d'accesso privata. Bellissima vista e posizione soleggiata. Euro 85.000

SG600517. INDIPENDENTE. 1 km dal centro. Sesta Godano. 260 mq su due piani più mansarda. Possibilità bifamiliare. Vista aperta e soleggiata. Ampio giardino e terreno. Euro 260.000

BG3306. 15 minuti Levanto 15 KM LEVANTO Semidipendente abitabile. 90 mq, terrazza e giardino. Cantine. Euro 150.000

SG600503 SESTA GODANO Appartamento di 5 vani in ottimo stato. Terrazza, posto auto, cantina e ampio garage. Euro 186.000

SG600489. ENTROTERRA. Frazione di Sesta Semidipendente in ottimo stato. Ingresso indipendente al piano 1. Cucina, ampio salotto con camino e balconata con vista sulla vallata, 2 ampie camere e bagno. Pt: cantina. Bellissima vista. Euro 120.000

Ufficio Borghetto Vara
via XXIV Maggio 3/D
Tel. 0187/897157

BG4781) Cassana rustico indipendente con 450 mq di terreno con progetto approvato per la ristrutturazione Euro 49.000

BG4775) L'ago panoramicissima casa terratetto 7 vani con cantina garage e 2 ampie terrazze. Abitabile subito Euro 160.000

BG4768) Borghetto nel centro storico casa semindipendente bipiano cucina soggiorno 2 camere bagno cantina. Da ristrutturare Euro 45.000

BG4771) Brugnato appartamento in buono stato cucinotto salone con camino e terrazza 2 camere bagno e cantina Euro 240.000

BG4597) Bozzolo appartamento di ampia metratura cucina soggiorno 3 camere bagno terrazzone panoramico taverna in sasso Euro 79.000

BG3366) Brugnato appartamento nel centro storico cucina camera e bagno Euro 78.000

BG4778) Mattarana in posizione soleggiata terreno edificabile con progetto approvato per creare due villette indipendenti, possibilità di vendita frazionata.

BG4760) Mattarana appartamento da ristrutturare cucina soggiorno ampio camera Euro 50.000

BG4687) La Piana casa terratetto ristrutturata cucina soggiorno 2 camere bagno terrazza e taverna. Euro 160.000

BG4785) Pignone appartamento in casa d'epoca ristrutturata cucina soggiorno camera bagno 2 cantine, depandance con soppalco e cortile Euro 160.000

BG4776) Faggiona semindipendente cucina salone 2 camere bagno 2 terrazzini. Ottimo stato Euro 135.000

BG4746) Pignone antica casa nel centro storico 8 vani con terrazza 3 cantine, possibilità di creare due appartamenti Euro 285.000